

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 12.06.2026 r., znak: WOŚr - VII.6220.1.4.2026.AKF**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech kontenerowych kotłów gazowo-olejowych o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW i mocy znamionowej 10 MW każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego przy ul. Marlicza 27 w Szczecinie”, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje posadowienie trzech kotłów gazowo - olejowych w zabudowie kontenerowej oraz budowie niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie Ciepłowni Rejonowej „Marlicza” w Szczecinie (dz. o nr ewid. 1/7 i 1/8 obr. 2058, nr 4/5 obr. 2008). Nowoprojektowane kotły zostaną posadowione na terenie dz. nr 1/8 obr. 2058. Funkcjonująca Ciepłownia przy ul. Marlicza wyposażona jest w dwa kotły gazowo-olejowe, z kominem dwuciągowym o wysokości 48 m o mocy znamionowej 65 MW (gaz) i 52 MW (olej), i produkuje ciepło do istniejącego systemu ciepłowniczego miasta Szczecina. Ponadto, działka o nr 1/8 obr. 2058 jest zabudowana obiektami Ciepłowni, w tym dwoma kontenerowymi kotłami olejowymi o mocy nominalnej 10,5 MW każdy, które zostaną zlikwidowane, a w ich miejsce posadowione zostaną trzy nowe kontenerowe kotły gazowo – olejowe. Każdy kocioł stanowi odrębną jednostkę kotłową wyposażoną w odrębny komin. Planowane kotły są to kotły o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW (olej) i nominalnej mocy cieplnej 11 MW (gaz) oraz mocy znamionowej 10 MW każdy. Kotły będą zasilane olejem z istniejących podziemnych sześciu zbiorników oleju napędowego do celów grzewczych o poj. 100 m³ każdy, natomiast w przypadku zasilania gazem z sieci gazowniczej. Przewidziane do realizacji kotły będą w wykonaniu kontenerowym (zamykany kontener obejmuje przód kotła wraz z palnikiem i szafą sterowniczą) pozostała część kotła jest poza tym kontenerem i jest zaizolowana cieplnie w wykonaniu odpornym na warunki atmosferyczne. Każdy kocioł zamontowany jest na ramie nośnej, która przewidziana jest do posadowienia na utwardzonym podłożu. Kontenery zostaną posadowione na wyrównanym i zagęszczonym gruncie z ułożonymi betonowymi płytami lub na fundamencie. Przewiduje się także przebudowę lub budowę z płyt betonowych dróg dojazdowych do kotłów kontenerowych.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję wyniesie ok. 1200 m².

W ramach inwestycji zamontowane zostaną kotły o następujących lub zbliżonej specyfikacji.

Parametry obudowy i wyposażenia:

- kocioł w zabudowie kontenerowej o wym. szer. 4,2 m, wys. 4.4 m, dł. 10,42 m,
- komin wolnostojący 25 m,
- tłumik hałasu,
- system detekcji gazu z detektorem metanu i modułem alarmowym,
- zasilanie w wodę – z istniejącej instalacji wodnej i ciepłowniczej,
- ogrzewanie kontenera – nagrzewnice 2 x 10 kW elektryczne.

Parametry kotła UNIMAT typ UT-M:– szafa sterownicza:

- moc znamionowa 10 MW,
- moc cieplna palnika - gaz ziemny 11,003 MW; olej napędowy lekki 10,918 MW,
- palnik dwumedialny:
 - gaz z sieci gazowniczej,
 - olej napędowy lekki- zasilanie ze zbiorników podziemnych – 6 szt. o poj. 100 m³,
- zużycie gazu w warunkach normalnych 1158 m³/h,
- zużycie oleju napędowego w warunkach normalnych 918 kg/h,
- temperatura spalin – gaz (221°C),

- temperatura spalin – olej napędowy (214°C),
- ilość wody w kotle – 13 m³,
- przepływ wody – 226 m³/h,
- króciec spalin – 800 mm.

W celu realizacji inwestycji zostaną użyte następujące surowce, materiały, paliwa i energia: beton gotowy na fundamenty lub płyty betonowe (ok. ok. 1200 m³), stal zbrojeniowa do fundamentów (ok. 0,5 Mg), energia elektryczna (ok. 2 kWh), woda do celów sanitarnych w ilości (ok. 0,1 m³/dobę), paliwo do dźwigów (ok. 200 l).

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z wystąpieniem oddziaływań w zakresie emisji gazowo-pyłowej do powietrza oraz akustycznej. Oddziaływanie to wystąpi w trakcie prowadzonych robót budowlano – montażowych i ustąpi po zakończeniu prac. W czasie trwania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, woda wykorzystywana będzie do celów socjalno – bytowych w ilości ok. 0,100 m³/dobę i pobierana z sieci wodociągowej, zlokalizowanej w pomieszczeniach socjalnych Ciepłowni. Ścieki bytowe podczas fazy realizacji gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (typu toi-toi). W przypadku wynajęcia pomieszczeń sanitarnych dla pracowników budowy ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów z grup: 17, 20. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny i przekazane uprawnionemu odbiorcy.

Na etapie eksploatacji inwestycji główne źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływania w zakresie emisji akustycznej stanowić będą kotły gazowo-olejowe. Na terenie ciepłowni pracować będą dwa kotły wodne gazowo-olejowe K1 i K2, zainstalowane w budynku głównym Ciepłowni Rejonowej „Marlicza”, oraz w razie konieczności, jeden, dwa lub trzy nowo posadowione kotły gazowo-olejowe K3, K4 i K5, w zabudowie kontenerowej. Otrzymane i przedstawione wyniki obliczeń na potrzeby KIP wykazują, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie oraz nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm ochrony powietrza.

Zużycie wody do celów socjalno-bytowych wyniesie ok. 0,500 m³/dobę, ścieki sanitarne w ilości ok. 0,500 m³/dobę będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Marlicza. Instalacja wodna kotłów gazowo-olejowych będzie wpięta w istniejący układ sieci ciepłowniczej, pojemność układu wodnego jednego kotła to ok. 13 m³. Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów z następujących grup tj. 13, 16, 20. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny i przekazane uprawnionemu odbiorcy. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie pól elektromagnetycznych.

Podpisano elektronicznie
Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska
Dorota Młynarczyk